



Sokołowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. w Sokołowie Podlaskim
08-300 Sokołów Podlaski, ul. Kosowska 75, tel. 25 781 23 61



Sokołów Podlaski 2023.08.28

Zaproszenie do złożenia oferty

Sokołowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Sokołowie Podlaskim zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia o wartości nie przekraczającej 130000 złotych.

1. Określenie przedmiotu zamówienia/opis wymagań

Zgodnie z zał. nr 1 i 2 - oferta

- a) termin wykonania zamówienia: 60 dni od zawarcia umowy;
- b) okres gwarancji: 24 miesiące;
- c) warunki płatności: 14 dni od daty realizacji zamówienia i dostarczenia faktury.

2. Forma złożenia oferty

Ofertę na formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia 08.09.2023 r. godz.12:00 w formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres:

Sokołowskie TBS Sp. z o.o.

ul. Kosowska 75

08-300 Sokołów Podlaski

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

do Zapytania ofertowego na zaprojektowanie i wdrożenie strony internetowej stbs@stbs.com.pl.
Wykonanie usługi dotyczy:

- 1) przeprowadzenie kompleksowej modernizacji, tj. zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie, migracja i wdrożenie nowego zmodernizowanego serwisu internetowego STBS z zachowaniem dotychczasowego adresu www witryny tj. www.stbs.com.pl;
 - 2) opracowanie deklaracji dostępności strony internetowej;
 - 3) przygotowanie i przekazanie instrukcji obsługi zmodernizowanego CMS dla administratorów oraz wszystkich plików edytowalnych strony internetowej;
 - 4) obsługa techniczna serwisu;
 - 5) prace rozwojowe w liczbie nie przekraczającej 60 godzin w trakcie trwania Umowy;
- Serwis internetowy wraz z systemem CMS jest dedykowany dla celów publikowania informacji dotyczących działalności Sokołowskiego TBS.

I. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Przedmiotu zamówienia w terminach określonych dla poszczególnych Zadań, z zastrzeżeniem, że:

- 1) łączny termin na realizację Zadań 1-3 nie może być dłuższy niż 60 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
- 2) termin na realizację Zadań nr 4-5 wynosi 24 miesiące od dnia podpisania przez Stronę umowy.

II. Warunki realizacji:

wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie konieczne przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponować na etapie realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności zespołem, w skład którego wchodzi:

- 1) Kierownik projektu - posiadający doświadczenie w realizowaniu projektów budowy lub modernizacji stron internetowych (portfolio co najmniej 3 zrealizowanych projektów, polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu lub zmodernizowaniu serwisów internetowych);
- 2) Grafik komputerowy - posiadający doświadczenie w zakresie kreacji stron www i grafik na potrzeby stron www (portfolio co najmniej 3 zrealizowanych projektów serwisów internetowych, znacząco różniących się od siebie pod względem grafiki, funkcjonalności, rozwiązań technicznych i tematyki stron www);
- 3) Programista - posiadający umiejętności i doświadczenie w budowaniu i modernizowaniu serwisów internetowych w oparciu o system CMS (co najmniej 3 zrealizowanych projektów).

Zamawiający dopuszcza, by funkcję kierownika projektu (z pkt 1) i programisty (pkt 3) pełniła ta sama osoba.

III. Wymagania techniczno-funkcjonalne

- 1) Kody szablonów graficznych powinny wyświetlać się prawidłowo na co najmniej

następujących przeglądarkach internetowych: Internet Explorer/Edge, Chrome, Firefox, Safari, Opera dla oficjalnych najnowszych wersji produktów (tzw. wersji stabilnych) wydanych przez producentów oraz dla trzech wersji wcześniejszych produktu, jak również dla przeglądarek tabletów i telefonów komórkowych instalowanych na najpopularniejszych urządzeniach mobilnych (tablety i telefony z systemem Android, IOS oraz Windows Phone);

- 2) Strona musi być zoptymalizowana pod kątem czasu ładowania (mała łączna wielkość plików tworzących pojedynczą stronę);
- 3) Kodowanie polskich znaków wg standardu UTF-8;
- 4) Serwis musi zawierać komunikat o korzystaniu z plików „Cookie” wraz z przyciskami „polityka prywatności” i „zgadzam się”. Treść komunikatu oraz link otwierany po kliknięciu w przycisk „Polityka prywatności” określa administrator w CMS. Przycisk „zgadzam się” ukrywa komunikat i zapisuje informację, że użytkownik zapoznał się z jego treścią (komunikat nie pojawia się do czasu usunięcia lub wygaśnięcia tej informacji);
- 5) W przypadku prezentacji artykułu w serwisie, z poziomu artykułu ma być możliwość:
 - zmiany wielkości tekstu
 - wydruku
 - wygenerowania pliku PDF z możliwością zapisania
 - wysyłki treści artykułu e-mailem w formie funkcji „wyślij znajomemu”.
- 6) Wyszukiwarka w serwisie powinna mieć możliwość wyszukiwania prostego oraz zaawansowanego wg znanych kryteriów;
- 8) Kodowanie strony zgodne ze standardami W3C: min. HTML 5, CSS 3. Strona musi przechodzić poprawnie walidacje zgodności z powyższymi standardami przy pomocy narzędzi udostępnionych przez W3C;
- 9) Serwis nie może być stworzona w technologii Adobe Flash;
- 10) Serwis powinien mieć obsługę najczęstszych błędów (przyjazna strona 404 powinna zawierać przyjazny zwrot przeproszający za zaistniałą sytuację oraz linki, które mogą pozwolić użytkownikowi szybko powrócić do istniejących podstron). Zamawiający musi mieć możliwość wprowadzenia treści obsługi błędu;
- 11) Wykonawca zapewni, że wczytywanie każdej pojedynczej strony internetowej z całą zawartością w trakcie korzystania ze strony przez nie więcej niż 20 użytkowników będzie odbywało się płynnie;
- 12) Zmodernizowana strona internetowa musi być stworzona w oparciu o system CMS, rozumiany jako system zarządzania treścią wykorzystujący bazę danych. Nie dopuszcza się przechowywania treści wyłącznie w postaci statycznych podstron internetowych;
- 13) Zmodernizowana strona internetowa musi w całości wykorzystywać wyłącznie technologie umożliwiające jej dalsze wykorzystanie i rozwój bez konieczności zakupu jakiegokolwiek licencji bądź oprogramowania, tj. strona internetowa musi być stworzona i rozwijana przy wykorzystaniu oprogramowania opartego o licencje typu „open source”.

IV. Oferowane rozwiązanie musi być zgodne przede wszystkim z następującymi przepisami prawnymi, wytycznymi i standardami:

- USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych;
- USTAWA z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

- USTAWA z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną;
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- Standard W3C.

V. Wymagania CMS:

- 1) Interfejs w j. Polskim;
- 2) Dostęp do CMS z poziomu przeglądarek Internet Explorer/Edge, Chrome, Firefox, Safari, Opera dla oficjalnych najnowszych wersji produktów (tzw. wersji stabilnych) wydanych przez producentów;
- 3) Edytor WYSIWYG do formatowania treści, tworzenia tabel, linków wstawiania grafik;
- 4) Możliwość podglądu stron oraz zdjęć przed ich opublikowaniem;
- 5) Możliwość umieszczania elementów zewnętrznych poprzez kod HTML (m.in. filmów Youtube, map Google maps, streaming plików multimedialnych);
- 6) Dodawanie plików multimedialnych (filmy, nagrania audio);
- 7) W przypadku umieszczenia plików audio lub wideo będzie on wyświetlany w postaci playera lub jako plik do pobrania;
- 8) Dodawanie oraz prezentacja zdjęć w formie Galerii;
- 9) Modułowa struktura systemu zapewniająca jego kompletność, umożliwiającą dalszą rozbudowę;
- 10) Tworzenie i dodawanie nowych bloków, kategorii, działów, zakładek.

VI. Gwarancja i obsługa techniczna, prace rozwojowe, migracja:

1) Gwarancja:

- a. Wykonawca zapewni prawidłowe działanie zmodernizowanej strony internetowej, tj. prawidłowe działanie funkcjonalności;
- b. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na wykonany system gwarancji polegającej na usuwaniu dysfunkcji, błędów i awarii w jego działaniu niewykrytych w momencie odbioru lub powstałych po odbiorze przez okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy;

Wykonawca posiada możliwość wykonywania czynności konserwacyjnych strony internetowej w godzinach 00.00 - 6.00. W przypadku konieczności wykonania czynności konserwacyjnych w innym czasie każdorazowo termin oraz czas realizacji będzie ustalany z Zamawiającym.

2) Obsługa techniczna, prace rozwojowe:

- a. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia kontaktu roboczego do pracownika, który z ramienia Wykonawcy będzie odpowiedzialny za stały kontakt w przypadku awarii, ataku, omówienia kwestii technicznych;
- b. W okresie realizacji Zadania 4 i 5 Zamawiający przewiduje prace rozwojowe, w szczególności w zakresie modyfikacji istniejących oraz wprowadzenia nowych

funkcjonalności i elementów graficznych, w liczbie nie większej niż 60 godzin zegarowych. Prace rozwojowe zlecane będą osobnym zleceniem wg bieżących potrzeb Zamawiającego;

c. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego zgłoszone w okresie realizacji Zadania 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego prac rozwojowych;

d. Zgłoszenie zapotrzebowania przez Zamawiającego na Prace rozwojowe następuje ' pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3) Migracja:

a. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji Zadania 1 dokona migracji danych z obecnej strony internetowej Zamawiającego do zmodernizowanej strony internetowej.

VII. Grafika strony:

1) Informacja ogólna

Projekt zmodernizowanej strony głównej serwisu Wykonawca opracuje na podstawie materiałów własnych i dostarczonych przez Zamawiającego. Projekt powinien łączyć estetykę właściwą dla stron internetowych instytucji publicznych o charakterze administracji, remontów, eksploatacji i nadzoru obiektami budowlanymi oraz nowoczesnym stylem biznesowym i wizerunkowym. Projekt musi uwzględniać wymagania w zakresie dostosowania stron internetowych do wymagań technicznych urządzeń mobilnych (telefony komórkowe, tablety, inne powszechnie używane urządzenia mobilne).

2) Wymagania dotyczące projektu layoutu strony głównej serwisu Zamawiającego

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przedstawi do wyboru 2, różniące się od siebie, projekty graficzne zmodernizowanej strony głównej serwisu Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w zaproponowanych wersjach.

OFERTAZAPROJEKTOWANIE I WDROŻENIE STRONY INTERNETOWEJ www.stbs.com.pl

ZAPROJEKTOWANIE I WDROŻENIE STRONY INTERNETOWEJ				
Lp.	Rodzaj	Ilość (szt)	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)
1	Zaprojektowanie i wdrożenie strony internetowej www.stbs.com.pl	1		

1. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
2. Do oferty należy dołączyć wykaz minimum 3 zrealizowanych projektów stron z potwierdzeniem należytego wykonania zamówienia oraz podpisany projekt umowy.
3. W przypadku nie spełnienia wymogów zawartych pkt 2 oferta nie będzie rozpatrywana.

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

UMOWA

zawarta w dniu w Sokołowie Podlaskim pomiędzy:

Sokołowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Kosowska 75, 08-300 Sokołów Podlaski,

Krajowy Rejestr Sądowy Nr 0000080747, NIP 823 12 60 975, REGON 710460108,

Nr konta 49124027151111000032760141 w Banku Pekao S.A. w Sokołowie Podlaskim

reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu - **Zbigniewa Czerkasa**

zwanych w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a:

.....
.....

zwanych w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na zaprojektowanie i wdrożenie strony internetowej [www. stbs@stbs.com.pl](http://www.stbs@stbs.com.pl):

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wdrożyć stronę internetową www.stbs@stbs.com.pl zgodnie ze złożoną ofertą w dniu 08.09.2023 r. i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zał. nr 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się kupić i odebrać wykonany projekt strony internetowej za cenę netto zł (słownie złotych) plus obowiązujący podatek Vat. Kwota powyższa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonana usługa spełnia wymagania zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zał. nr 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wdrożyć stronę w terminie 60 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu strony internetowej.

§ 3

Płatność zostanie zrealizowana po wykonaniu i wdrożeniu strony internetowej poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10 % ceny nie wykonanej usługi (określonej w § 1), w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca;
 - b) 1 % ceny nie wykonanej usługi (określonej w § 1), za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 2.
2. Postanowienia ust. 1 nie wykluczają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość powstałej szkody

przekroczy wysokość kar umownych.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji 24 miesiące na obsługę techniczną serwisu i prace rozwojowe.

§ 6

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,

§8

Spory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający